

Đồng Nai, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 87 /QĐ-THADS.KV 13 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Do Ngân hàng TMCP Á Châu không đồng ý với kết quả thẩm định giá và hai bên đương sự thống nhất yêu cầu Chấp hành viên định giá lại tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ 21, diện tích theo GCNQSDĐ 1076,4 m² tọa tại ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 177, tờ bản đồ 21 có hiện trạng rừng là 928,1m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279, được xác nhận của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp ngày 29/12/2025).

Giá định lần đầu của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt là 750.671.000 đồng.

Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề,

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp thẩm định giá, năng lực, kinh nghiệm trên 6 tháng,
- Có biểu phí thẩm định giá rõ ràng, công khai và được đăng ký theo quy định,
- Có kế hoạch thẩm định giá và thời gian ban hành chứng thư rõ ràng,
- Có thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

Ngoài các tiêu chí trên, Doanh nghiệp thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về giá, về thi hành án và các quy định pháp luật có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1, Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; .
- 2, Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....),
- 3, Biểu phí dịch vụ thẩm định,
- 4, Và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. THADS tỉnh Đồng Nai không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 3 năm 2026 đến 9 giờ 30 ngày 11 tháng 03 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai. Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai. Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- trang TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV 13- Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng